

**ALQUILER EN FUNCIÓN DEL USO PARA LOCALES Y PABELLONES - AÑO 2025**

<b>TIPOLOGÍA DE USO COMERCIAL</b>	<b>IMPORTE</b>
Alquiler local comercial	26,25 €/m <sup>2</sup> /mes + IVA
Alquiler local deportivo	26,25 €/m <sup>2</sup> /mes + IVA
Alquiler zona exterior deportiva	8,75 €/m <sup>2</sup> /mes + IVA
Alquiler local pabellones técnicos	21,00 €/m <sup>2</sup> /mes + IVA
Alquiler local interior hostelería	35,00 €/m <sup>2</sup> /mes + IVA
Alquiler terraza descubierta	8,75 €/m <sup>2</sup> /mes + IVA
Alquiler terraza cubierta y porche	17,50 €/m <sup>2</sup> /mes + IVA
Alquiler oficina	26,25 €/m <sup>2</sup> /mes + IVA

*Los precios indicados corresponden a las tarifas máximas autorizadas.*

*Las tarifas de alquiler de los locales ubicados en tierra para los distintos usos dependen de varios factores, que deben quedar abiertos a la negociación con los operadores y explotadores.*

*El precio no depende únicamente de los usos a implantar o las características del edificio. Hay otros factores que influyen en el precio, como pueden ser las orientaciones, vistas, paso de gente por el escaparate, superficie del propio local (los espacios pequeños tienen un precio/m<sup>2</sup> superior a los locales grandes) o la inversión necesaria en habilitación y equipamiento específicas para un determinado uso.*

*No incluido:*

- Consumo de electricidad, redes, abastecimiento y saneamiento.
- IBI
- Gastos de mantenimiento y gestión de residuos/basuras, a determinar según la superficie y tipología de uso.